



Mieter-Selbstauskunft

Zum Zweck der Überprüfung meiner Zuverlässigkeit und Bonität erteile ich in Bezug auf eine mögliche Anmietung des unten angegebenen Mietobjekts folgende Selbstauskunft, welche für den Vermieter von berechtigtem Interesse im Sinne des Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO ist:

Bei mehreren Personen – z. B. Eheleuten oder Wohngemeinschaften – bitte pro Person ein separates Formular verwenden.

Mietinteressent: _____
Vorname, Nachname, Geburtsdatum, Geburtsort

Aktuelle Anschrift: _____
Aktueller Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Vorherige Anschrift: _____
Vorheriger Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Ausweis-Nummer: _____
Personalausweis- oder Pass-Nummer nebst ausstellender Behörde

Telefonnummern: _____
Festnetz- und/oder Mobilfunk-Nummer

Ich habe Interesse an der Anmietung der folgenden

Mietsache: _____
Konkrete Bezeichnung der Mietsache nebst vollständiger Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Im Hinblick auf die in ein konkretes Stadium getretene Anbahnung eines Mietvertrages erteile ich dem Vermieter nachfolgende Auskunft. Der Abschluss des Mietvertrages ist nicht davon abhängig, ob die verlangten Auskünfte erteilt werden.

	ja	nein
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde Ihr Mietverhältnis in den letzten 5 Jahren fristlos gekündigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren gegen Sie im Zusammenhang mit einem Mietverhältnis die Zwangsvollstreckung eingeleitet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine Vermögensauskunft abgegeben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet oder mangels Masse abgewiesen bzw. eingestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Halten Sie Tiere?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mit wie vielen Personen beabsichtigen Sie, in die Mietsache einzuziehen?		
Ausgeübter Beruf:		
Derzeitiger Arbeitgeber:		
Monatliches Netto-Einkommen:		

Mir ist bekannt, dass bei Mietbeginn pro Monat voraussichtlich _____ Euro für Miete und Betriebskosten anfallen werden. Hinzu kann eine Mietkaution kommen, die drei Monatsmieten (ohne Betriebskosten) umfassen kann und deren erste von drei Raten bereits zu Beginn des Mietverhältnisses fällig ist. Des Weiteren können nach Maßgabe des noch abzuschließenden Wohnraum-Mietvertrages gegebenenfalls auf eigene Kosten Schönheitsreparaturen vorzunehmen sein.

Ich versichere, dass ich in der Lage bin, alle diese mietvertraglichen Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung der monatlichen Miete nebst Betriebskostenvorauszahlung, regelmäßig und ohne Verzögerung zu erfüllen.

Insoweit geben falsche oder unvollständige Auskünfte - auch wenn sie freiwillig erteilt wurden - dem Vermieter das Recht, je nach den Einzelumständen den Mietvertrag wegen Irrtums oder arglistiger Täuschung anzufechten und/oder fristgerecht oder sogar fristlos zu kündigen. Bei vorsätzlich oder grobfahrlässig falschen Auskünften bin ich verpflichtet, dem Vermieter den sich daraus ergebenden Schaden und Folgeschaden zu ersetzen; mir entstehende Kosten habe ich selbst zu tragen.

Die Daten werden vom Vermieter gegebenenfalls auch elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Vermieter trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor der Kenntnisnahme Dritter geschützt werden. Sollte kein Vertragsverhältnis zustande kommen, werden die personenbezogenen Daten nach Ablauf der einschlägigen Verjährungsfristen bzw. sonstiger gesetzlicher Fristen (z. B. nach AGG) und soweit sie nicht zur Erfüllung steuerlicher- und handelsrechtlicher Pflichten (Aufbewahrungspflichten) des Vermieters benötigt werden, gelöscht.

Verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen ist der nachfolgend genannte

Vermieter: _____

Vor- und Nachname, Firma, Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)

Im Hinblick auf einen möglichen Mietvertragsschluss bin ich damit einverstanden, dass dieser die von mir erteilten Auskünfte zum Zweck der Einholung einer Bonitätsauskunft verwendet sowie elektronisch nutzt und verarbeitet, soweit sie unter Beachtung der gesetzlichen Bestimmungen über den Datenschutz vertraulich behandelt werden.

Datenschutzrechtliche Hinweise

Zum Zweck der Einholung einer Bonitätsauskunft kann sich der Vermieter auch der Dienste des Landesverbandes Haus & Grund Westfalen, Hochstr. 87a, 58095 Hagen, bedienen. Dieser bezieht die Bonitätsauskünfte von den Firmen First Debit GmbH, Am Hülsenbusch 23, 59062 Hamm, oder mexxon GmbH, Kaiser-Friedrich-Promenade 77, 61348 Bad Homburg, welche die Bonitätsauskünfte wiederum von führenden Auskunftseien erhalten.

Diese Auskunftseien verarbeiten Daten und verwenden sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Die Datenübermittlung erfolgt ausschließlich auf Grund des berechtigten Interesses (Abschluss eines Mietvertrages) des oben genannten Vermieters. Die übermittelten Daten werden vom Vermieter nur für diesen Zweck genutzt und verarbeitet. Eine Nutzung oder Verarbeitung für andere Zwecke ist nur unter den Voraussetzungen des Datenschutzes zulässig.

Im Rahmen der Bonitätsauskunft werden nur solche Daten verarbeitet, die für die Abwicklung des Vertrages erforderlich sind. Dabei handelt es sich um Personendaten, wie Name, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift und frühere Anschriften; außerdem Informationen über unbestrittene, fällig und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung, Hinweise auf missbräuchliches oder sonstiges betrügerisches Verhalten wie Identitäts- oder Bonitätstäuschungen, Informationen aus öffentlichen Verzeichnissen und amtliche Bekanntmachungen sowie Wahrscheinlichkeitswerte. Darüber hinaus können auch Score Werte errechnet und übermittelt werden. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 a) DSGVO (Einwilligung) sowie des Art. 6 Abs. 1 f) DSGVO (berechtigtes Interesse des Vermieters), um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit/Bonität von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Bonitätsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor finanziellen Verlusten und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, die Betroffenen durch Beratung vor einer übermäßigen finanziellen Belastung/Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Geldwäscheprävention, Identitätsprüfung, Anschriftenermittlung, Kundenbetreuung und zur Risikosteuerung.

Der Vermieter wird alle erhaltenen Auskünfte und nicht mehr benötigte Daten vollständig löschen, sofern der Mietvertrag nicht zustande kommt und keine Bonitätsauskunft eingeholt wurde. Im Übrigen erfolgt die Löschung nach 12 Monaten.

Ich versichere nochmals ausdrücklich und in Kenntnis der oben genannten Folgen einer falschen Auskunft, dass alle meine Angaben wahrheitsgemäß sind. Die Erteilung dieser Selbstauskunft gibt mir keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und keinerlei Ansprüche auf Kostenerstattung.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich außerdem, dass ich die datenschutzrechtlichen Hinweise zur Kenntnis genommen habe.

Ort und Datum

eigenhändige Unterschrift des Mietinteressenten

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DSGVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis der erteilten Einwilligung bzw. des berechtigten Interesses gegenüber den Firmen First Debit GmbH und mexxon GmbH, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für einen Zeitraum von 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.